



SRRJ 731.021

## Gebührentarif für das Bauwesen

vom 11. November 2013<sup>1</sup>

Der Stadtrat erlässt gestützt auf Art. 26 Abs. 1 des Baureglements vom 2. März 2009 / 17. August 2009<sup>2</sup> in Verbindung mit dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung vom 2. Mai 2000<sup>3</sup>:

### Art. 1

*Geltungsbereich* Dieser Tarif regelt die Gebührenerhebung für die Bauverwaltung, soweit nicht besondere Vorschriften bestehen.

## I. Ansätze

### Art. 2

<i>Baupolizeiliche Entscheid</i>	Fr.	Fr.
- Baubewilligungen (Art. 78ff BauG) im Einzelfall Mindestens aber höchstens	3‰o der Bausumme	200.-- 10'000.--
- Erteilung von Ausnahmewilligungen, beispielsweise nach Art. 77 BauG, Art. 25 EnG, Art. 108 StrG etc.	200.-- bis	2'000.--
- Rückzug des Gesuchs, nach Aufwand mindestens		100.--
- Abbruchbewilligung (Art. 79 BauG)	200.-- bis	2'000.--
- Verlängerung der Geltungsdauer einer Bewilligung (Art. 88 BauG)	200.-- bis	2'000.--
- Entscheid im Vorverfahren / Vorbe- scheid (Art. 91 BauG)	500.-- bis	5'000.--

<sup>1</sup> Stadtratsbeschluss vom 11. November 2013

<sup>2</sup> SRRJ 731.002

<sup>3</sup> sGS 821.5



14. November 2013  
Seite 2

- Anordnung von Massnahmen (Art. 52 und 99 BauG)	500.-- bis	5'000.--
- Verfügung auf Behebung des rechts- widrigen Zustands (Art. 130 BauG)	200.-- bis	10'000.--
- Bewilligung von Reklamen	200.-- bis	3'000.--
a) Kernzonen, Dorfkernzone, je m2		150.--
mindestens aber		300.--
b) Wohnzonen, Wohn-Gewerbebezonen, Gewerbe-Industriezonen, Industrie- zonen, je m2		75.--
mindestens aber		200.--
c) Kommerzielle Plakatstellen (alle Zonen)		
F4	200.-- bis	500.--
F200	200.-- bis	800.--
F200L (beleuchtet)	400.-- bis	1'000.--
F200LR (Rollingstar, beleuchtet)	600.-- bis	1'500.--
F12	300.-- bis	800.--
F24	500.-- bis	1'200.--
F24-LED-Beleuchtung	800.-- bis	2'500.--
Zuschlag für doppelseitig 50%		
- Behandlung von Einsprachen je Entscheid	300.-- bis	1'500.--
- Sonstige baupolizeiliche Bewilligun- gen oder baupolizeiliche Amtshand- lungen	200.-- bis	5'000.--
- Bewilligung zum Bau oder zur Abän- derung von Zufahrten sowie zur Ab- leitung von Wasser auf Strassen (Art. 63 StrG)	200.-- bis	1'000.--
- Verfügungen über Strassenabstände, Sichtzonen etc. (Art. 102 StrG)	200.-- bis	1'000.--

### Art. 3

#### *Befreiung von Gebührenpflicht*

Folgende alternativen Energieanlagen sind von der Baubewilli-  
gungsgebührenpflicht i.S. von Art. 2 Abs. 1 befreit:

- a) Solar (Photovoltaik, Solarthermie)
- b) Holz (Hackschnitzel- und Pellet-Heizungen)
- c) Wasser (Luft-/Wasserwärmepumpen, Wasserkraftanlagen)
- d) Luft, Wind (Luft-/Luftwärmepumpen, Windkraftanlagen)



14. November 2013  
Seite 3

- e) Erdwärme (Erdsonden)
- f) Biomasse (Landwirtschaft, ARA, Kompogas)
- g) Wärmerückgewinnungsanlagen

#### Art. 4

<i>Diverses</i>	- Bauanzeigen (Art. 82 BauG) je Anzeige		20.--
	- Porti		nach Aufwand
	- Insertionskosten, Gutachten etc.		nach Aufwand
	- Bauherrenberatungen o.ä., nach Zeitaufwand, pro Stunde		120.--
	- Durchführung des Kostenverlegungs- verfahrens (Art. 77 - 86 StrG)	200.-- bis	6'900.--

#### Art. 5

<i>Kontrollen (inkl. Vorbereitung)</i>	- Augenschein (in Verfahren nach BauG und StrG)	200.-- bis	2'000.--
	- Baukontrollen (Art. 25 BauR) je Kontrolle:		
	a) Einfamilienhaus, je Einheit	250.-- bis	800.--
	b) Mehrfamilienhäuser, je Gebäude	300.-- bis	1'200.--
	c) Gewerbe- und Industriebauten	300.-- bis	1'200.--
	d) Umbauten, Kleinbauten, Anlagen	50.-- bis	600.--

#### Art. 6

<i>Verfügungen, Kontrollen etc. nach Energie- gesetz</i>	- Verfügungen (Art. 24 EnG)	60.-- bis	8'000.--
	- Anlagen nach Art. 7 EnG, je Anlage nach Zeitaufwand, pro Stunde		120.--
	- Prüfungen von Energienachweisen, nach Zeitaufwand, pro Stunde		120.--



14. November 2013  
Seite 4

**Art. 7**

<i>Beurteilung von Schutzraumgesuchen, Kontrollen</i>	- Schutzraumbewilligung bis 51 Schutzplätze	300.-- bis	500.--
	- Bearbeitung bei Verfügungen durch KAZS (ab 51 Schutzplätze)		200.--
	- Bearbeitung Aufhebungsgesuch für Schutzplätze	100.-- bis	300.--
	- Bearbeitung Ausnahmegesuch (Ersatzabgabe)	100.-- bis	300.--
	- Schutzraum-Armierungskontrolle je Kontrolle	100.-- bis	200.--
	- Schutzraum-Schlussabnahme	100.-- bis	300.--
	- Augenscheine, Nachkontrolle bei Mängeln	100.-- bis	200.--
	- Schutzraumaufrüstung		100.--
	- Überprüfung Schutzraumstatik durch externes Büro		nach Aufwand

**Art. 8**

<i>Gesteigerter Gemeindegebrauch (Art. 20 - 29 StrG)</i>	- Bewilligungsgebühr	150.-- bis	10'000.--
	- Inanspruchnahme öffentlicher Grund für:		
	a) Bauinstallationen pro m2/Monat (angebrochene Monate werden anteilmässig berechnet)		6.--
	b) Aussenwirtschaften, je Saison (Sommer 1.3. - 15.11.; Winter 16.11. - 28.2.): Seequai, Fischmarktplatz, Hauptplatz	pro m2	55.--/20.--
	Übrige Gassen, Strassen, Plätze Warenauslagen, ganzjährig überall	pro m2	40.--/20.-- 40.--



14. November 2013  
Seite 5

## II. Schlussbestimmungen

### Art. 9

*Aufhebung bis-  
herigen Rechts*

Der Gebührentarif für das Bauwesen gemäss Beschluss des Stadtrats vom 1. März 2010 wird aufgehoben.

### Art. 10

*Inkrafttreten*

<sup>1</sup>Dieser Gebührentarif tritt am 1. Januar 2014 in Kraft.

<sup>2</sup>Er wird auf alle im Zeitpunkt des Inkrafttretens noch hängigen Verfahren angewendet.

Rapperswil-Jona, 11. November 2013

Stadtrat Rapperswil-Jona

sig. E. Zoller

Erich Zoller  
Stadtpräsident

sig. St. Zürn

Stefan Zürn  
Stadtschreiber-Stv.